

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141119-0001703106-00000004-0**

straat **Watergraafstraat**

nummer **4** bus **0401**

postnummer **9000** gemeente **Gent**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **-**

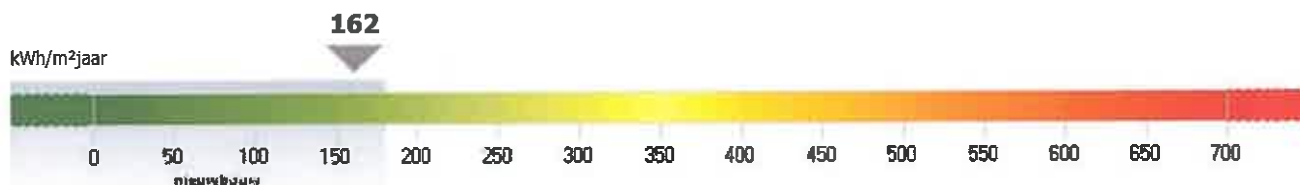
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

162



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Kenneth**

achternaam **Janssens**

erkenningcode **EP08367**

straat **Filip De Pillecynstraat**

nummer **30** bus

postnummer **9150**

gemeente **Kruibeke**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **19-11-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **19 november 2024**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141119-0001703106-00000004-0**

straat **Watergraafstraat**

nummer **4**

bus **0401**

postnummer **9000** gemeente **Gent**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

10.496

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer: 20141119-0001703106-00000004-0

straat: Watergraafstraat

nummer 4

bus 0401

postnummer: 9000 gemeente: Gent

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

15,7 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer: **20141119-0001703106-00000004-0**

straat **Watergraafstraat**

nummer **4**

bus **0401**

postnummer **9000** gemeente **Gent**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	162	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,82	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	10.496	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	65	m ²	CO ₂ -emissie	2.068	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	24/10/2014		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	195	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

hellend dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,429			
oppervlakte	m ²	70,40			
verbouwjaar		2014			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

beglazing 1

oppervlakte	m ²	5,64			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		zuid-oost			
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100			
beglazing - type		HR-glas 2			
profiel - type		metaal 2			
zonwering		neen			

dubbel glas

gewone dubbele beglazing

geen

geen profiel

dubbel glas ?

dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

hout

houten profiel

drievoudig glas 1

drievoudig beglazing zonder coating

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2

drievoudig beglazing met coating

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas

enkele beglazing

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

alor

aangrenzende onverwarmde ruimte

polycarbonaat 1

polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2

polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	15,72			
begrenzing		buiten			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141119-0001703106-00000004-0**

straat **Watergraafstraat**

nummer **4**

bus **0401**

postnummer **9000** gemeente **Gent**

muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	301	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	195	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2014	
label		HR-Top	
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen
koelinstallatie (> 50%)		neen

